



DESARROLLO DE NUESTROS PROYECTOS DE ARQUITECTURA

Etapas CERO_ Acuerdos y propuestas

Como cada proyecto es único y sabemos lo importante que es tener una "buena química" con el arquitecto que diseñará su proyecto, les proponemos a nuestros posibles clientes partir por conocernos y conversar para entender sus ideas, gustos, estándares de confort, imágenes objetivo, presupuestos estimados, etc. De tal modo, podemos contar con las herramientas para hacer una propuesta con un bosquejo de diseño, un presupuesto estimativo y el detalle de los trámites (municipales, seremis, etc.), que serán necesarios para concretar su proyecto.

Estas reuniones y la propuesta son sin costo y no implican un compromiso de contrato.

Una vez que llegamos a un acuerdo con el futuro cliente mandante, firmamos un contrato y establecemos un programa de trabajo que consiste en lo siguiente:

Etapas UNO _ Diseño de anteproyecto

1.1.- Visita y estudio de terreno y Certificado de Informaciones Previas para aprovechamiento de condiciones de edificación más favorables y que cumplan las normativas.

1.2.- Anteproyecto de arquitectura. Se diseña la vivienda en 3d y planos, se va avanzando en reuniones semanales junto con el mandante.

1.3.- Especificaciones técnicas preliminares. Se especifican los materiales predominantes.

1.4.- Estudio térmico y lumínico del anteproyecto realizado con software de simulación ambiental para optimizar la vivienda y definir medidas de eficiencia energética.

1.5.- Se entrega maqueta 3D del proyecto y planos de arquitectura: Plantas, elevaciones y cortes.

Etapas DOS _ Proyecto de Arquitectura completo y trámites municipales.

2.1.- Proyecto de arquitectura definitivo con planos para obra y tramitaciones. Planos de arquitectura completos: Plantas, elevaciones, cortes, planos de cubiertas, emplazamiento, superficie y ubicación, detalles constructivos y escantillones.

2.2.- Diseño de interiores con planos de detalle de closets, cocina, baños y muebles en obra varios.

2.3.- Especificaciones técnicas definitivas. Detalle de materiales, artefactos, ventanas, puertas, colores, etc.

2.3.- Planos de ubicación de artefactos para agua potable y alcantarillado.

2.5.- Planos de recolección aguas lluvias.

2.6.- Planos de iluminación y corrientes débiles.

2.7.- Tramitación de permiso de edificación y trámites asociados.

2.8.- Seguimiento de especialidades. En esta etapa el arquitecto asesora al cliente en la contratación de todos los especialistas que sean necesarios (cálculo estructural, sanitario, eléctricos, instaladores de gas, de climatización, etc.) y se preocupa de que haya coherencia entre el proyecto de arquitectura y los de especialidades.

Etapas TRES _ Seguimiento de construcción.

3.1.- Supervisión y fiscalización de la obra para asegurar la correcta ejecución según proyecto.

3.2.- Recepción final de obras. Al finalizar la obra se concluye la regularización de la vivienda en la municipalidad correspondiente.